

## *Monceau Assurances acquiert un immeuble de 1 100 m<sup>2</sup> de bureaux*

**Paris, le 03 novembre 2021 – Monceau Assurances vient d’acquérir, auprès de Swiss Life Asset Manager, un immeuble indépendant de 1 100 m<sup>2</sup> de bureaux, situé 8, rue de la Terrasse, dans le 17<sup>ème</sup> arrondissement parisien. Investisseur : Monceau Investissements Immobiliers.**

**Cet immeuble tertiaire, indépendant, est situé 8 rue de la Terrasse, 75017 Paris. En pleine propriété, il a été construit dans les années 1960 et a été surélevé dans les années 1990. Il offre des prestations de qualité telles que des murs végétalisés dans les parties communes, trois terrasses (dont une grande terrasse de 100 m<sup>2</sup> au 3<sup>ème</sup> étage et deux autres situées au 6<sup>ème</sup> étage. Il bénéficie également d’une courette au rez-de-chaussée permettant d’avoir tous les bureaux en premier jour.**

**L’ensemble, qui développe une surface locative de près de 1.100 m<sup>2</sup> et 8 places de parking en sous-sol, bénéficie d’un bel emplacement dans un environnement à dominante résidentielle de qualité avec une excellente accessibilité grâce aux deux lignes de métro à proximité (stations Villiers et Saint-Lazare). Cet immeuble multi-locataire, peut accueillir des entreprises sur des plateaux lumineux et en bon état, allant de 80 à 230 m<sup>2</sup> et offrant une grande flexibilité d’aménagement.**

**Cette transaction a été réalisée par BNP Paribas Real Estate, conseil de l’acquéreur et du vendeur dans le cadre d’un mandat co-exclusif avec Knight Frank. L’acquéreur a été conseillé également par les cabinets Aguesseau Notaires et FH&Associés.**

**MONCEAU ASSURANCES, EN BREF**

*Monceau Assurances fédère des sociétés d'assurance mutuelle, servant plus de 300.000 sociétaires et clients. Doté d'une structure financière solide illustrée par le niveau de ses fonds propres, plus d'un milliard d'euros au sens de Solvabilité 2, le groupe gère 9 milliards d'euros d'actifs. S'appuyant sur 80 agences générales et 350 collaborateurs présents sur le territoire et dans les sites d'exploitation de Luxembourg, Paris ou Vendôme, Monceau Assurances distribue des produits d'assurance IARD, des régimes de retraite en points gérés « par capitalisation » qui constituent le cœur historique de son activité, des contrats d'assurance-vie aux performances durables et reconnues et propose des solutions patrimoniales haut de gamme. Monceau Assurances, groupe mutualiste de sociétés d'assurance, offre à ses adhérents une large gamme d'actifs parmi lesquels, fait rare de nos jours, un patrimoine immobilier essentiellement dédié à l'assurance vie et à la retraite. Considérant que l'immobilier constitue un véritable rempart contre les effets de l'inflation et les fluctuations des marchés financiers, la société d'assurance mutuelle vie du groupe, Capma & Capmi, a, dès son origine en 1955, diversifié ses placements, en épargne assurance vie comme en retraite. Chiffre d'affaires combiné 2020 : 1.04 Mds€ - Fonds propres comptables 2020 : 1,2 Mds€ - Actifs gérés : 9,3 Mds€. Pour plus d'informations : [www.monceauassurances.com](http://www.monceauassurances.com).*

**BNP Paribas Real Estate, EN BREF**

*BNP Paribas Real Estate est un leader international de l'immobilier, offrant à ses clients une large gamme de services couvrant l'ensemble du cycle de vie d'un bien immobilier : Promotion, Transaction, Conseil, Expertise, Property Management et Investment Management. Avec 5000 collaborateurs et en tant qu'entreprise « à guichet unique », BNP Paribas Real Estate accompagne propriétaires, locataires, investisseurs et collectivités grâce à son expertise locale, dans près de 30 pays (à travers ses implantations et son réseau d'alliances) en Europe, au Moyen-Orient et en Asie. BNP Paribas Real Estate fait partie du groupe BNP Paribas, leader mondial de services financiers.*

**Contact Presse Monceau Assurances : Floriane Bozzo - 01 49 95 39 36 –**  
[fbozzo@monceauassurances.com](mailto:fbozzo@monceauassurances.com) ou [presse@monceauassurances.com](mailto:presse@monceauassurances.com)

**Contact Presse BNP Paribas Real Estate : Equipe presse –**  
Tél : +33 (0)1 55 65 22 08 – [presse.realestate@realestate.bnpparibas](mailto:presse.realestate@realestate.bnpparibas)